

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

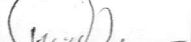
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ 63-03-11/10-1998
" 15 " 11 2010

A 43
2.3

дорога

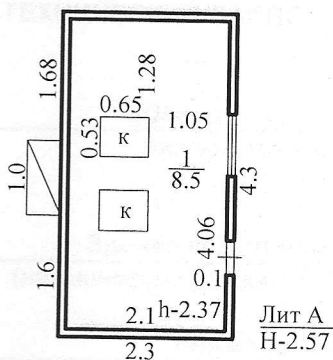
улица Юбилейная



Наименование ОТИ		ГУП СО ЦТИ филиал г. Кинель		
Ситуационный план объекта				
Исполнитель	Константинова В.В.	Дата	Адрес объекта	Лист 1
Нач. производ. Отдела	Филимонова Н. И.	10.12.2007	Самарская область, г.Кинель ул.Юбилейная, д.9"А"	Листов_1_____
Подпись				Масштаб 1:500

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План 1 Этажа А Лит



Федеральное государственное учреждение
"Земельная кадастровая палата"
по Самарской области
Сведения об объекте внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
" 16 " 11 20 10 г.
ему присвоен инвентарный номер 743
инвентарный номер 6310310000000101743
Инженер И.кай Абдуллова И.И.



Наименование ОТИ		ГУП СО ЦТИ филиал г. Кинель		
Поэтажный план объекта				
Исполнитель	Константинова В.В.	Дата	Адрес объекта	Лист 1
Нач. производ. отдела	Филимонова Н И	10.12.2007	Самарская область, г.Кинель ул.Юбилейная, д.9"А"	Листов 1
Подпись				Масштаб 1:100

Инвентарный номер	1358					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Кинельский городской филиал
(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

Здание котельной №8
(наименование нежилого строения)

Нежилое
(назначение нежилого строения)

Область Самарская
Район _____
Город (пос.) Кинель
Улица Юбилейная
Дом 9"А" Строение (корпус) _____

Литер А

Дата изготовления технического паспорта « 10 » декабря 2007 г.

Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Самарской области Сведения об объекте внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства " 16 " 11 20 10 г. ему присвоен инвентарный номер <u>443</u> кадастровый номер <u>631031000000010143</u> <i>Министер И.кал. Федурова И.И.</i>
--

квартал № _____

I. Правоустанавливающие документы.

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

[illegible]

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое
Использование	по назначению
Количество мест (мощность)	
Инвентарный номер на предприятии	

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1989 Число этажей 1
 Год ввода в эксплуатацию 1989
 Группа капитальности 3 Вид внутренней отделки простая

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения							
										изн. в %							
										элемент	к стр.						
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11						
1	Фундамент		ленточный		17	1	17	10	1,7								
			монолитный	хорошее													
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	каркасно- обшивные	хорошее	26	1	26	10	2,6								
		б. перегородки					0		0								
3	Перекрытия	чердачные	металлическое	хорошее	7	1	7	5	3,5								
		междуэтажные					0		0								
							0		0								
			подвальные														
4	Крыши		кровля:		9	1	9	10	0,9								
			металлическая	хорошее													
5	Полы		металлические	хорошее	4	1	4	5	0,2								
6	Проемы	оконные	одинарное		12	1	12	10	1,2								
			дерево	хорошее													
		дверные															
			металл	хорошее													
7	Внутренняя отделка				8		0		0								
8	Санитарно- и	отопление	да		16	1	16	10	1,6								
		водопровод	да														
		канализация	нет														
		электроосвещение	да														
		радио	нет														
		телефон	нет	хорошее													
		телевидение															
		ванны															
		горячее водоснабжение															
		лифты															
9	Разные работы				1	1	1	10	0,1								
			прочие	хорошее													
					Итого 100		92		11,8								

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{1180}{92} = 13$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
									изн. в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка								
		б. перегородки								
3	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыши									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнические	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
9	Разные работы									

Итого 100

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0}{0} = \text{\#ДЕЛ/0!}$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
										изн. в %	
										элемент	к стр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка									
		б. перегородки									
3	Перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыши										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно-и	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы										

% износа, приведенный к 100 по
формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0}{0} = \# \text{ДЕЛ/0!}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
1	2	4	5	6	7			
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО	X		ИТОГО	100		x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ оборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем - куб. м. Площадь - кв.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
						Удельный вес	Группа капитальности	Климатический район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Здание котельной №8	1	9 м3	25,0	0,92	0,86					19,78	25	495	13	430
Итого													495		430

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
1	2	4	5	6	7			
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО	100	x	0	ИТОГО			ИТОГО

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь – кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
						Удельный вес	Климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого													0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м., Объем м3	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость из-мерителя по таблице	Поправка на климатич. р-он	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
			длина м	ширина высота м.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ограждения, бортовой камень													
Ворота - калитки, дорожки, площадки													
Итого											0		0

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969г	435	430			0	0	495	430
2007г.	с учетом коэффициентов: x25x32x4,1x2,8x1,33						5252	

« 10 » декабря 20 07 г.

Исполнил Константинова В.В. (Константинова)

« 10 » декабря 20 07 г.

Проверил Филимонова Н.И. (Филимонова)

« » 20 г.

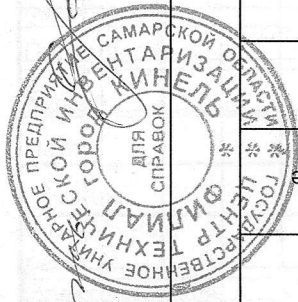
Исполнил ()

Работа выполнена	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник филиала	Гуп		
ЦТИ			

Interdependent

дом № 9"А"

№ Лит А

[illegible]